

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
Факультет землевпорядкування**

**ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ
Завідувач кафедри геодезії та
картографії**

_____ Іван КОВАЛЬЧУК
(підпис)
« ____ » _____ 2025р.

**БАКАЛАВРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
на тему: «Топографо-геодезичне забезпечення інвентаризації земель
водного фонду на території Словечанської сільської територіальної
громади Коростенського району Житомирської області»**

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Гарант освітньої програми: д.геогр.н., проф. _____ Іван КОВАЛЬЧУК
(підпис)

**Керівник бакалаврської
кваліфікаційної роботи:** к.е.н., доц. _____ Євгенія КРИВОВ'ЯЗ
(підпис)

Виконав: _____ Максим МАКСИМЧИК
(підпис)

КИЇВ – 2025

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
Факультет землевпорядкування**

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри геодезії та картографії

д.геогр.н., проф. _____ Іван КОВАЛЬЧУК
(підпис)

« ____ » _____ 2025 р.

З А В Д А Н Н Я

до виконання бакалаврської кваліфікаційної роботи студенту

Максимчику Максиму Валерійовичу

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Тема бакалаврської кваліфікаційної роботи: **«Топографо-геодезичне забезпечення інвентаризації земель водного фонду на території Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області»**

Затверджена наказом ректора НУБіП України від 18 листопада 2024 р. № 2063 «С».

Термін подання завершеної роботи на кафедру _____
(рік, місяць, число)

Вихідні дані до бакалаврської кваліфікаційної роботи: технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду земельної ділянки площею 8,5500 га розміщеною на території Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області.

Перелік питань, що підлягають дослідженню:

1. Аналіз нормативно-правових документів у сфері землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду.

2. Характеристика об'єкту землеустрою та його місцезорозташування.

3. Відпрацювання алгоритмів аналізу вихідних даних, розробки проектних рішень, топографо-геодезичних робіт та документації із землеустрою.

Дата видачі завдання: « ____ » _____ 2024 р.

**Керівник бакалаврської
кваліфікаційної роботи**

Євгенія КРИВОВ'ЯЗ

(підпис)

(підпис)

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
РОЗДІЛ I. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ	7
1.1. Поняття та зміст інвентаризації земель водного фонду.....	7
1.2. Методика виконання топографо-геодезичних робіт та документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	11
1.3. Нормативно-правова база інвентаризації земель водного фонду, зокрема топографо-геодезичних робіт.....	15
Висновки до розділу I.....	18
РОЗДІЛ II. ХАРАКТЕРИСТИКА УМОВ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ	19
2.1. Природно-географічні та економічні показники Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області	19
2.2. Характеристика об'єкту землеустрою.....	21
2.3. Організація топографо-геодезичних та землевпорядних робіт при інвентаризації земель водного фонду	28
Висновки до розділу II.....	30
РОЗДІЛ III. РОЗРОБКА ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ СЛОВЕЧАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КОРОСТЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....	31

3.1. Топографо-геодезичне забезпечення інвентаризації земель водного фонду	31
3.2. Практичні підходи розробки документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду	35
3.3. Аналіз практичного застосування результатів топографо-геодезичних робіт та інвентаризації земель водного фонду в управлінні земельними ресурсами	42
Висновок до розділу III.....	44
ВИСНОВОК.....	46
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	48
ДОДАТКИ	50
Додаток А.....	51
Додаток Б.....	52
Додаток В	53
Додаток Г.....	54
Додаток Д.....	56
Додаток Ж.....	57
Додаток З.....	58

ВСТУП

Метою бакалаврської кваліфікаційної роботи є комплексний аналіз правових та практичних аспектів виконання топографо-геодезичних робіт при розробці документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду.

Об'єктом проектування є несформовані земельні ділянки водного фонду на території Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області.

Актуальність бакалаврської кваліфікаційної роботи на тему зумовлена необхідністю забезпечення раціонального використання та охорони водних ресурсів у сучасних умовах земельної реформи та децентралізації в Україні. Проведення інвентаризації земель водного фонду з використанням точних топографо-геодезичних методів дозволяє виявити нераціонально використані або невраховані ділянки, актуалізувати дані Державного земельного кадастру, а також сприяє ефективному управлінню територією громади, підвищенню рівня екологічної безпеки та забезпеченню прозорості земельних відносин.

Метод проектування передбачає процес виконання топографо-геодезичних робіт та створення прообразу документації із землеустрою, результатом якого є формування земельної ділянки водного фонду на території Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області із використанням сучасного програмного забезпечення.

Практична цінність бакалаврської кваліфікаційної роботи полягає в удосконаленні процесу обліку та використання земель водного фонду шляхом впровадження сучасних геодезичних методів вимірювання. Отримані результати можуть бути використані органами місцевого самоврядування для актуалізації даних земельного кадастру, формування рішень щодо ефективного управління водними об'єктами, визначення меж прибережних захисних смуг та підвищення прозорості у сфері землекористування. Робота також може стати основою для подальших наукових досліджень і практичних заходів з екологічного та просторового планування.

РОЗДІЛІ. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ

1.1. Поняття та зміст інвентаризації земель водного фонду

Інвентаризація земель є ключовим елементом у системі землеустрою та важливим інструментом реалізації державної земельної політики. Її проведення дозволяє мінімізувати або вирішити конфліктні ситуації між землевласниками й землекористувачами, зокрема щодо меж ділянок та правового статусу володіння. Завдяки інвентаризації забезпечується отримання точних та оновлених даних про земельні ресурси, їх площу й межі, що створює основу для ефективного регулювання земельних відносин на загальнодержавному рівні.

Інвентаризація земель є складовою частиною землеустрою, що відіграє важливу роль у збереженні екологічної рівноваги, раціональному використанні та економічному потенціалі земельних ресурсів.

Землеустрій охоплює комплекс організаційних і технічних заходів, спрямованих на забезпечення ефективного цільового використання земель, упорядкування земельних відносин та вдосконалення механізмів управління у сфері землевпорядкування.

Інвентаризація земель включає у себе комплекс робіт із землеустрою, які спрямовуються на уточнення та виявлення даних про земельні ділянки із ціллю організації загального обліку земель і наповнення Державного земельного кадастру (ДЗК).

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, або ж використовуються нерационально та не за цільовим призначенням, означення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування [9].

Відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій» у ході проведення робіт спрямованих на інвентаризацію земель розробляється технічна документація із землеустрою за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок, чи земель [10].

Слід відзначити, що під час здійснення інвентаризації земель обов'язково враховуються такі підходи, як актуальність і точність інформації, зручність доступу до інформаційних ресурсів, а також системність і стандартизованість процедур.

Інвентаризація земель завжди проводиться на основі об'єкту землеустрою. Перелік об'єктів землеустрою відображено на рисунку 1.1.

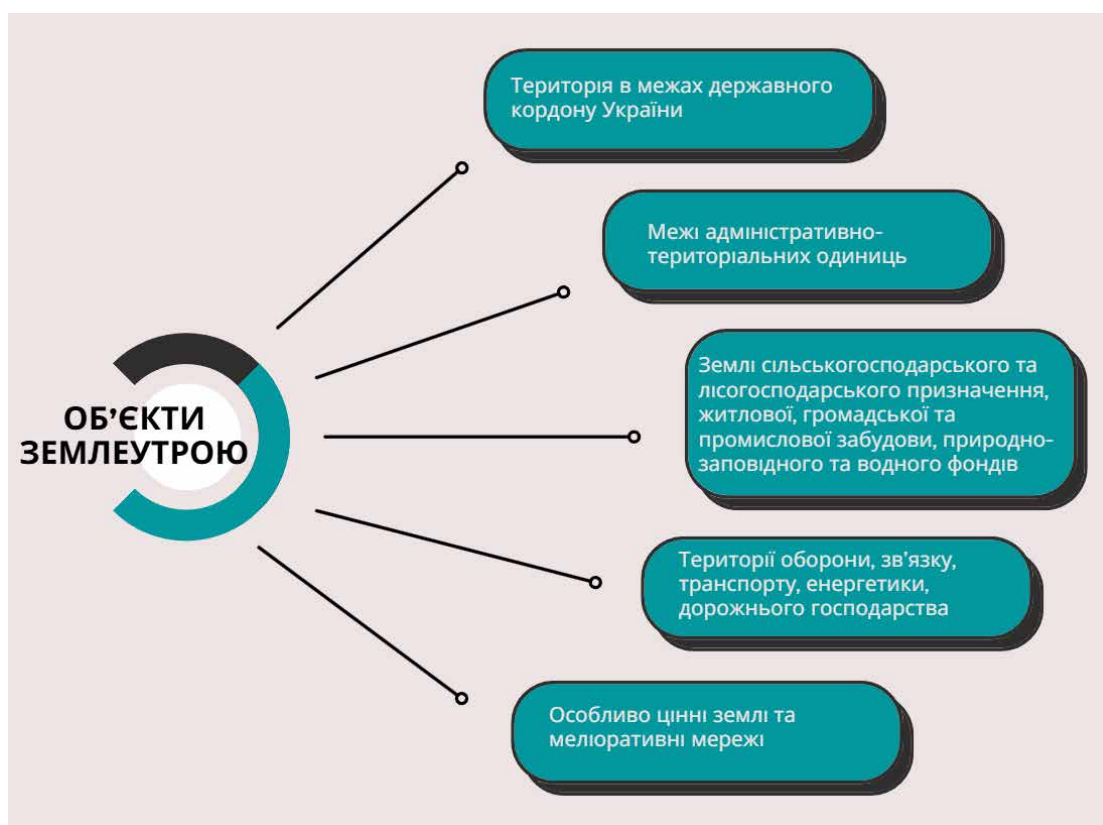


Рис. 1.1. Перелік об'єктів землеустрою при здійсненні землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок у Державному земельному кадастрі виступає результатом робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель. Це дозволяє активно поповнювати бюджет органів місцевого самоврядування за рахунок надходження земельних податків.

Роботи із землеустрою щодо інвентаризації земель проводяться здебільшого у межах населених пунктів, територіальних громад, областей, або ж

землеволодінь. При цьому межі населених пунктів та територіальних громад варто брати за основу із проектів землеустрою встановлення меж. Часто такі проекти відсутні, або ж перебувають на стадії розробки, тому тоді за основу варто брати проекти формування сільських рад, які були розроблені у 1990-2000 роках та досі не втратили свою цінність згідно закону. У випадку інвентаризації земель межах області обсяг проектування слід визначати на основі схем формування областей на території України.

Інвентаризаційні роботи щодо земель державної та комунальної власності зазвичай здійснюються на основі результатів відкритих тендерів, що проводяться через спеціалізовані електронні платформи публічних закупівель. Підставою для виконання таких робіт слугує договір між замовником і виконавцем, а також технічне завдання, узгоджене та підписане обома сторонами. У разі інвентаризації земель, що належать державі або громаді, додатковим юридичним обґрунтуванням є відповідне рішення уповноваженого державного органу або органу місцевого самоврядування.

Розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою, а також фізичні особи-підприємці (ФОП), які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою [10].

Роботи із землеустрою щодо інвентаризації земель включають такі етапи:

1. Проведення тендерної закупівлі.
2. Підписання договору, технічного завдання та календарного плану виконання робіт.
3. Підготовчі роботи, аналіз вихідних даних, камеральний аналіз території проектування.
4. Топографо-геодезичні польові вишукувальні роботи.
5. Камеральна обробка результатів топографо-геодезичних робіт.
6. Розробка документації із землеустрою та обмінного файлу xml.

7. Погодження документації із землеустрою із замовником (за потреби).

8. Реєстрація документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у Державному земельному кадастрі.

9. Передача розробленої документації із землеустрою та витягу із Державного земельного кадастру замовнику робіт.

На етапі підготовки до інвентаризації здійснюється збір та опрацювання вихідної інформації, наданої замовником, підготовка до проведення польових геодезичних робіт, а також формування попереднього зведеного плану інвентаризації. Виконання топографо-геодезичних досліджень дозволяє точно встановити межі земельних ділянок, їхнє цільове використання та наявні обмеження. Проектна частина включає підготовку матеріалів для складання технічної документації з інвентаризації земель, створення електронного обмінного файлу та остаточного зведеного інвентаризаційного плану.

Затвердження та погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель відбувається відповідно до статті 186 Земельного кодексу України [3].

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- в) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, яка міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку та Державному земельному кадастрі;
- г) робочий і зведений інвентаризаційні плани;
- г) переліки земельних ділянок (земель);
- д) відомості про меліоративну мережу або її складову частину;
- е) відомості про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включених до території обслуговування меліоративної мережі;

Якщо в ході проведеної інвентаризації формується нова земельна ділянка до документації із землеустрою щодо інвентаризації земель додають:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) відомості про встановлені межові знаки [10].

Розроблена та зареєстрована у Державному земельному кадастрі документація із землеустрою обов'язково повинна здаватися у фонд документації із землеустрою за допомогою електронного кабінету ДЗК сертифікованого-інженера землевпорядника.

1.2. Методика виконання топографо-геодезичних робіт та документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

Метою інвентаризації земель водного фонду є регламентація правових відносин у сфері використання водних ресурсів задля їх збереження, відтворення та ефективного застосування для потреб населення та різних секторів економіки. Процеси інвентаризації земель спрямовані на захист водних об'єктів від забруднення, засмічення й виснаження, запобігання негативному впливу вод, а також усунення можливих наслідків таких явищ. Крім того, інвентаризація гарантує захист прав фізичних та юридичних осіб щодо водокористування і сприяє покращенню загального екологічного стану водного середовища.

Порядок та методика виконання робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель визначає Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 р. № 476 [9].

Виконання робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель може проводитися у разі високого технічного та технологічно забезпечення виконавців таких робіт, оскільки це гарантуватиме швидкість та якість процесів інвентаризації. Технологічне забезпечення являє собою програмне забезпечення різного спектру, яке дозволить якісно опрацьовувати результати топографо-геодезичних вишукувань та забезпечить швидку та частково автоматизовану розробку технічної документації із землеустрою. У свою чергу, технічне забезпечення являє собою комп'ютери, GNSS-приймачі, тахеометри та іншу

сучасну техніку, яка дозволяє виконати роботи із землеустрою та топографо-геодезичні роботи.

На підготовчому етапі виконання землеустрою здійснюється створення робочого інвентаризаційного плану. Розробка як робочого, так і зведеного інвентаризаційного плану є доцільною у випадках, коли об'єктом проектування виступає адміністративно-територіальна одиниця, її окрема частина або масив земельних ділянок. Якщо ж інвентаризація охоплює лише одну земельну ділянку, підготовка таких планів не передбачається.

Робочий інвентаризаційний план складається на основі аналізу вихідної документації, яку надає замовник. До таких матеріалів належать чергові кадастрові плани, схеми організації територій природно-заповідного фонду, а також інші картографічні джерела. План розробляється з урахуванням масштабу, який залежить від особливостей об'єкта (рис. 1.2).



Рис. 1.2. Масштаб робочого інвентаризаційного плану із урахуванням особливостей об'єкту землеустрою

На робочому інвентаризаційному плані зазначаються межі:

- об'єкта інвентаризації;
- адміністративно-територіальних одиниць, які ввійшли до складу об'єкта інвентаризації;
- територій, визначених проєктами формування території і встановлення меж сільських, селищних рад;
- земель незалежно від форми власності;
- земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру;
- обмежень у використанні земельних ділянок;
- обтяжень прав на земельні ділянки;
- угідь;
- земельних ділянок, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина (складові частини) (у разі, коли об'єктом інвентаризації земель є земельні ділянки, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина (складові частини));
- земельних ділянок (частин земельних ділянок) та масивів земель сільськогосподарського призначення, включених до території обслуговування меліоративної мережі (у разі, коли об'єктом інвентаризації земель є земельні ділянки, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина (складові частини));
- контурів об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки (точок) водовиділу, розміщених на земельній ділянці (у разі, коли об'єктом інвентаризації земель є земельні ділянки, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина (складові частини));
- точки (точок) водовиділу (у разі, коли об'єктом інвентаризації земель є земельні ділянки, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина (складові частини)) [9].

Топографо-геодезичні роботи здійснюються у межах єдиної державної координатної системи УСК-2000, або похідних від неї місцевих систем

координат та мають на меті встановлення або уточнення меж меліоративних мереж (чи їх окремих елементів), земельних ділянок, а також зон з обмеженим використанням або обтяженнями прав на землю. Такі роботи виконуються у випадках, коли межі потребують додаткової точності або не можуть бути достовірно встановлені під час обстеження. У процесі виконання топографо-геодезичних робіт проводиться також обстеження земельних ділянок з метою виявлення існування або відсутності електричних мереж напругою від 0,4 кВ і вище, магістральних трубопроводів та інших інженерних об'єктів, навколо яких встановлюються зони з обмеженнями у використанні землі. У випадку, якщо об'єкт землеустрою знаходиться у тяжкодоступному місці для виконання топографо-геодезичних робіт також можуть використовуватися безпілотні літальні апарати (БПЛА), у результаті чого будуть створені детальні ортофотознімки.

У процесі розробки технічної документації на різних етапах додатково аналізуються вихідні дані та результати топографо-геодезичних робіт. Також під час проєктних робіт створюються електронні обмінні файли земельних ділянок і текстові та графічні матеріали технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

У процесі виконання робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель, на одному із завершальних етапів формується реєстр земельних ділянок, який включає інформацію про:

- випадки використання земель не за цільовим призначенням;
- ділянки, передані у власність або користування, незалежно від того, зареєстровані вони у Державному земельному кадастрі чи ні;
- землі, які не були надані у власність або користування, але фактично використовуються без оформленого речового права відповідно до виду угідь.

Результатом топографо-геодезичних вишукувань та землевпорядних робіт є складена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель у електронному та паперовому форматі, а також електронний обмінний файл із

набором геопросторових даних про земельні ділянки, які підлягають реєстрації у Державному земельному кадастрі.

1.3. Нормативно-правова база інвентаризації земель водного фонду, зокрема топографо-геодезичних робіт

Відповідно до Водного кодексу України усі води (водні об'єкти) на території держави становлять її водний фонд. Усі води (водні об'єкти) на території України є національним надбанням Українського народу, однією з природних основ його економічного розвитку і соціального добробуту. Водні ресурси забезпечують існування людей, тваринного і рослинного світу і є обмеженими та уразливими природними об'єктами. До водного фонду України належать: поверхневі води (природні водойми, водотоки штучні водойми і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах), підземні води та джерела, внутрішні морські води та територіальне море [2].

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті:

- а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами;
- б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами;
- в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них;
- г) береговими смугами водних шляхів;
- г) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів [3].

Межі земельних ділянок водного фонду визначаються відповідно до облікових балансоутримуючих документів на водні об'єкти, вишукувальних робіт у натурі. Земельні ділянки водного фонду можуть утворювати собою обмеження, а саме: прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, берегові смуги водних шляхів, смуги відведення, пляжні зони.

Режим використання земель водного фонду визначають водоохоронні обмеження, які встановлюються відповідно до Водного кодексу України,

Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. №1051.

Варто зауважити, що правовий режим використання та інвентаризацію земель водного фонду регулює низка законодавчих актів широкого спектру, які наведені у таблиці 1.3.1.

Таблиця 1.3.1. Нормативно-правова база щодо використання земель водного фонду

№ п/п	Нормативно-правова база
	Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III [3].
	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 р. № 476 [9].
	Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858-IV [10].
	Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР [2].
	Наказ міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» від 02.12.2016 р. № 509 [8].
	Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 р. № 353-XIV [12].
	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 [7].
	Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VI [6].

	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками» від 04.11.2020 № 963-IX [5].
	Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 № 1264-XII [11].

Земельний кодекс України регулює земельні відносини з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель [3].

Водний кодекс України, в комплексі з заходами організаційного, правового, економічного і виховного впливу, сприяє формуванню водно-екологічного правопорядку і забезпеченню екологічної безпеки населення України, а також більш ефективному, науково обгрунтованому використанню вод та їх охороні від забруднення, засмічення та вичерпання [2].

Закон України «Про землеустрій» визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування [10].

Закон України «Про Державний земельний кадастр» установлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру [6].

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» визначає вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок [9].

Висновки до розділу I

У результаті опрацювання теоретичних засад інвентаризації земель водного фонду було встановлено, що цей процес є невід'ємною складовою системи землеустрою, яка забезпечує ефективне управління земельними ресурсами, особливо у водоохоронних об'єктах. Інвентаризація земель дозволяє отримати достовірні дані про межі, площі та правовий статус земельних ділянок, виявити землі, які не використовуються або використовуються з порушеннями, та внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.

Особливу роль у здійсненні інвентаризації відіграють топографо-геодезичні роботи, які виконуються з використанням сучасних приладів, програмного забезпечення та в межах національної системи координат УСК-2000. Ретельне опрацювання вихідної інформації, розробка інвентаризаційних планів і електронних обмінних файлів забезпечує точність геопросторових даних та якість технічної документації. Ці матеріали є підставою для внесення інформації до Державного земельного кадастру та прийняття обґрунтованих рішень органами влади.

Аналіз нормативно-правової бази засвідчив, що інвентаризація земель водного фонду регулюється комплексом законодавчих актів, які визначають порядок проведення робіт, правовий режим використання водних об'єктів, а також гарантують збереження водних ресурсів як національного надбання.

РОЗДІЛ II. ХАРАКТЕРИСТИКА УМОВ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

2.1. Природно-географічні та економічні показники Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області

Словечанська сільська громада – це територіальна громада у межах Коростенського району Житомирської області із адміністративним центром у селі Словечне. Громада була утворена 7 липня 2017 року внаслідок прийняття Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» від 05.02.2015 р. №157-VIII. Площа громади становить орієнтовно 133800 га гектарів, населення – 1473 особи.

Територіальна громада включає у свій склад 34 населені пункти: село Антоновичі, село Дуби, село Задорожок, село Тхорин, село Білка, село Возлякове, село Черевки, село Кованка, село Нова Рудня, село Переброди, село Червонка, село Усове, село Верпа, село Червоносілка, село Можари, село Возничі, село Козулі, село Мацьки, село Лучанки, село Кошечки, село Рокитне, село Листвин, село Побичі, село Сирниця, село Городець, село Селезівка, село Бігунь, село Іллімка, село Красилівка, село Прибитки, село Сорокопень, село Старі Велідники, село Чабан, село Нові Велідники.

Склад Словечанської сільської територіальної громади відображено на рисунку 2.1.

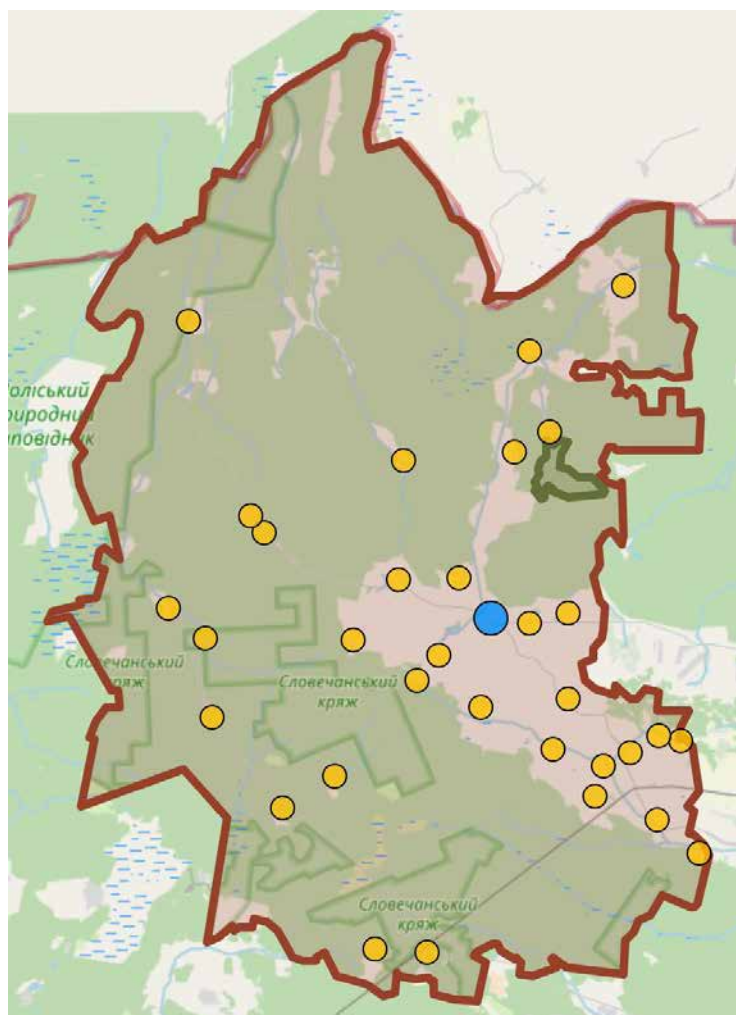


Рис. 2.1. Схема Словечанської сільської громади [громада]

Територією Словечанської громади проходить автомобільний шлях територіального значення у Житомирській області Т 0617. Дороги міжобласного та державного значення відсутні. Також на території громади проходить залізнична дорога із станцією зупинки Велідники.

Словечанська територіальна громада має в своїх межах безліч об'єктів природно-заповідного фонду, які входять до складу екологічної мережі України, а саме:

- Заказник Можарівський;
- Заказник Красносілка;
- Заказник Заболоття;
- Поліський природний заповідник;
- Словечанський кряж;
- Заказник Криме;

- Словечансько-Овруцький кряж;
- Заказник Зелений мох.

Варто зауважити, що територія громади також багата на землі лісового фонду, які перебувають здебільшого у державній власності та користуванні державних лісогосподарських підприємств. Громада вважається екологічно чистою, оскільки на території відсутні викиди відходів у довкілля та шкідливі промислові виробництва.

Переважну частину земельного фонду області становлять сільськогосподарські угіддя та території, покриті лісами. Приблизно п'ята частина припадає на заболочені ділянки, забудовані території, а також землі з відсутнім або незначним рослинним покривом. Серед сільськогосподарських угідь домінують родючі чорноземи, які охоплюють близько 25 000 гектарів, що становить приблизно 85% від загальної площі цієї категорії земель [13].

Житомирська область має передове місце в Україні щодо запасів лісових ресурсів. Узагальнений арсенал лісовпорядкування сягає 27760 гектарів лісів першої категорії [13].

Водний фонд громади складає широке різноманіття водних об'єктів. Основні площі займають струмки, канали, стави і річки різних класів. До середніх річок на території Словечанської громади належить річка Словечна, до малих річок – р. Бігунь, р. Лохниця, р. Болотниця, р. Червонка.

Економічна основа громади ґрунтується сільському господарстві, зокрема на вирощуванні сільськогосподарських культур — пшениці, кукурудзи, сої, а також на тваринництві, яке включає розведення свиней. Також економіка громади включає у себе лісове господарство. Промисловий сектор представлений підприємствами, що займаються переробкою та зберіганням місцевої аграрної та лісової продукції, значна частина якої експортується за кордон.

2.2. Характеристика об'єкту землеустрою

Об'єктом землеустрою вважається окрема територіальна одиниця, щодо якої здійснюються організаційно-правові, технічні та економічні заходи з метою

встановлення, зміни чи уточнення меж, правового статусу, функціонального призначення або режиму використання земель. Це може бути земельна ділянка, масив сільськогосподарських угідь, територія населеного пункту чи інші форми землеволодіння або землекористування, що потребують упорядкування, оцінки, реєстрації або передачі у власність чи користування.

Об'єкт землеустрою має низку важливих аспектів, які характеризують його цілісно. До таких відноситься площа земельної ділянки, категорія земель, цільове призначення земельної ділянки, форма власності, форма користування, землевласник та землекористувач.

Об'єктом землеустрою дослідження бакалаврської кваліфікаційної роботи є земельна ділянка під водним об'єктом на території Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється відповідно до рішення Словечанської сільської ради Коростенського району Житомирської області 40 сесії VIII скликання №1211 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду» від 26 червня 2024 року. Місцерозташування земельної ділянки визначається у відповідності до схеми розміщення, яка додається до рішення сільської ради (рис. 2.2).



Рис. 2.2. Схема розміщення земельної ділянки водного фонду, яка підлягає інвентаризації

Конфігурація земельної ділянки на схемі розміщення є не точною та визначається у ході землепорядних робіт.

У межах проведення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель було досліджено земельну ділянку, розташовану в селі Черевки Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області. Дана ділянка має площу 8,5500 гектара та належить до земель водного фонду. Форма власності на земельну ділянку - комунальна, що означає належність ділянки до власності територіальної громади в особі відповідного органу місцевого самоврядування.

Цільове призначення ділянки визначено відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель як 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей. Такий напрям використання земельного ресурсу свідчить про його призначення для задоволення суспільних потреб у сфері відпочинку, фізичного оздоровлення населення, а також розвитку туристичної та спортивної інфраструктури. Земельна ділянка може бути використана як для організації рекреаційних зон, спортивних майданчиків,

кемпінгів, зон відпочинку на природі, так і для розміщення відповідних об'єктів інфраструктури (бази відпочинку, туристичні центри, спорткомплекси тощо).

Категорія земель, до якої належить ділянка - землі водного фонду, визначає її особливий правовий режим. Такі землі включають природні або штучно створені водойми (озера, ставки, водосховища), а також прибережні захисні смуги, гідротехнічні споруди тощо. У зв'язку з цим до використання та забудови ділянки можуть застосовуватися спеціальні вимоги, зокрема щодо охорони водних ресурсів, дотримання екологічного законодавства, забезпечення вільного доступу громадян до водойм у межах чинного законодавства.

Земельна ділянка водного фонду комунальної власності, яка розташована на території Словечанської громади, площею 8,5500 га не внесена до Державного земельного кадастру відповідно до даних Публічної кадастрової карти (рис 2.3).



Рис. 2.3. Схематичне відображення земельної ділянки на Публічній кадастровій карті

Об'єкт землеустрою, що обстежується під час проведення землевпорядних робіт:

- не відноситься до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, не розташований на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду;
- знаходиться в межах прибережної захисної смуги;
- не розташований на території земель історико-культурного призначення, пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх охоронних зон, в історичних ареалах населених місць та інших землях історико-культурного призначення;
- не відноситься до земель лісогосподарського призначення;
- відноситься до земель водного фонду.

Земельна ділянка має багатокутну конфігурацію. Під'їзд до ділянки здійснюється із земель загального користування по існуючому шляху.

У результаті проведеної інвентаризації земель здійснюється фіксація актуального стану меж та площі земельної ділянки, а також аналіз відповідності фактичного землекористування чинному правовому режиму. Це сприяє впорядкуванню обліку земель, забезпеченню прозорості використання територіального ресурсу громади та створенню умов для його ефективного та цільового використання.

Крім того, інвентаризація дозволяє актуалізувати дані державного земельного кадастру щодо зазначеної ділянки, виявити можливі порушення меж, невідповідності або самовільне зайняття земель, що, у свою чергу, дає підстави для подальших управлінських рішень органів місцевого самоврядування. У контексті розвитку Словечанської сільської територіальної громади, ділянка з таким функціональним призначенням становить значну цінність, оскільки сприяє покращенню умов життя населення, розвитку рекреаційного потенціалу громади, а також створює передумови для залучення інвестицій у сферу туризму та оздоровлення.

У ході виконання робіт щодо інвентаризації земельної ділянки проводиться аналіз вихідної інформації про земельну ділянку та зібраної

інформації, після чого порівняльна характеристика відображується у пояснювальній записці технічної документації. Земельна ділянка до проведення інвентаризації має такі характеристики:

Таблиця 2.2.1. Характеристика земельної ділянки до проведення інвентаризації

Кадастровий номер	-
Площа	8,6000 га
Форма власності	Не визначено
Цільове призначення	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
Категорія земель	Землі водного фонду
Адреса	Інформація відсутня

Земельна ділянка після проведення інвентаризації має такі характеристики:

Таблиця 2.2.2. Характеристика земельної ділянки після проведення інвентаризації

Кадастровий номер	1824284000:05:000:___ (індивідуальний 4-значний порядковий номер буде визначено після реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі)
Площа	8,5500 га
Форма власності	Комунальна власність

Цільове призначення	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
Категорія земель	Землі водного фонду
Адреса	Житомирська область, Коростенський район, Словечанська сільська територіальна громада, за межами населеного пункту с. Черевки

У ході інвентаризації земельної ділянки водного фонду, загальною площею 8,5500 гектар було визначено суміжних землевласників із півночі - землі комунальної власності ненадані у власність чи користування, із сходу - землі Словечанської сільської територіальної громади (кад номер 1824284000:05:000:0415) та землі Житомирської обласної ради (кад. номер 1824284000:05:000:0004), із півдня - землі комунальної власності ненадані у власність чи користування, із заходу - землі Житомирської обласної ради (кад. номер 1824284000:05:000:0012).

Проектна земельна ділянка обмежена водоохоронною зоною та прибережною захисною смугою, інформація про які позначається у технічній документації із землеустрою та підлягає подальшій реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка, яка є об'єктом землеустрою, має стратегічне значення у формуванні екологічно безпечного та збалансованого середовища. Завдяки своєму розташуванню в межах прибережної захисної смуги вона виконує також природоохоронну функцію, знижуючи ризики забруднення водного ресурсу та забезпечуючи збереження біорізноманіття прилеглих територій. Це накладає певні обмеження на її використання, проте водночас відкриває перспективи для безпечного та раціонального використання водного об'єкту.

2.3. Організація топографо-геодезичних та землепорядних робіт при інвентаризації земель водного фонду

Інвентаризація земель — це важливий напрям землеустрою, спрямований на виявлення фактичного стану землекористування, актуалізацію облікових даних та приведення правового статусу земельних ділянок у відповідність до чинного законодавства. Особливої уваги заслуговують землі водного фонду, які мають специфічний природоохоронний режим використання та вимагають детального просторового аналізу. Організація топографо-геодезичних і землепорядних робіт у такому випадку здійснюється відповідно до нормативно-правової бази, що регламентує проведення інвентаризації земель.

Роботи з інвентаризації земель водного фонду розпочалися з прийняття рішення відповідним органом місцевого самоврядування - Словечанською сільською радою. Рішення 40 сесії VIII скликання №1211 від 26 червня 2024 року надало дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 8,5500 га. Ділянка розташована за межами населеного пункту села Черевки й належить до земель комунальної власності, що значно спрощує організацію робіт, оскільки виключає необхідність погодження з приватними землевласниками.

Для якісного виконання комплексу топографо-геодезичних і землепорядних заходів необхідна наявність у штаті відповідних кваліфікованих спеціалістів. Зокрема, обов'язковою є участь сертифікованого інженера-землепорядника, на якого покладається відповідальність за правильність та достовірність результатів геодезичних вимірювань у межах землеустрою. Окрім цього, у складі робочої групи повинні бути інженери-геодезисти, які безпосередньо виконують польові та камеральні вимірювання.

У разі проведення глобальної інвентаризації земель державної або комунальної форми власності, організація процесу часто потребує залучення не лише інженерів-землепорядників та геодезистів, а й фахівців суміжних галузей — юристів, економістів, фінансових аналітиків, кадрових спеціалістів, а також проектного менеджера, який координує виконання проекту на всіх етапах.

Забезпечення фахівців сучасним обладнанням та програмним забезпеченням є передумовою ефективного виконання робіт. Землевпорядники повинні мати доступ до продуктивних комп'ютерів, здатних опрацьовувати великі об'єми просторових даних, картографічної інформації та баз кадастрових відомостей. Геодезисти, у свою чергу, мають бути оснащені надійними інструментами, стійкими до несприятливих погодних умов, з акумуляторами великої ємності. Для пересування до важкодоступних територій необхідно мати відповідний автотранспорт, зокрема позашляховики.

Організаційна структура виконавчої команди має бути чітко сформована, з продуманим розподілом обов'язків та ефективною комунікацією між усіма учасниками процесу. Наявність проектного менеджера дозволяє не лише координувати виконання робіт, а й забезпечити злагоджену співпрацю між представниками різних професій, уникати дублювання функцій і мінімізувати втрати часу.

Одним із перших кроків після укладання договору на виконання робіт є вивчення календарного плану. Цей документ визначає послідовність етапів реалізації проєкту, терміни їх виконання та точки контролю. Надалі саме календарний план слугує основою для щоденного планування і управління проєктом.

Важливою складовою підготовчого етапу є проведення інструктажу з охорони праці, особливо перед початком польових робіт. Під час виконання топографо-геодезичних досліджень у природному середовищі працівники можуть зіштовхнутись із низкою небезпек, тому повинні бути обізнані щодо дій у таких ситуаціях, як:

- укуси комах (включаючи бджіл, кліщів тощо);
- поранення від чагарникової або колючої рослинності;
- укуси диких тварин;
- контакти з отруйними чи небезпечними тваринами та плазунами (змії, ящірки);

- алергічні реакції на рослини або інші природні чинники.

Ключову роль у забезпеченні ефективності робіт відіграє взаємодія з замовником або його представниками. Вони надають виконавцю необхідну вихідну інформацію, здійснюють ознайомлення з територією під час польових виїздів та контролюють дотримання термінів, визначених у календарному плані.

Якісна організація робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель повинна забезпечувати безперебійний процес циклів співпраці виконавців від підготовчого етапу до передачі розроблених матеріалів, включаючи аналіз вихідних даних, польові роботи, їх камеральну обробку, розробку технічної документації.

Висновки до розділу II

У розділі проаналізовано природно-географічні та економічні умови Словечанської сільської територіальної громади Житомирської області, яка характеризується значною площею, розвинутими природними ресурсами та лісогосподарським природничим потенціалом. Особлива увага приділена земельній ділянці водного фонду комунальної власності площею 8,5500 га, яка є об'єктом землеустрою даного дослідження і розташована в за межами села Черевки.

Інвентаризація земельної ділянки спрямована на уточнення її меж, правового статусу та забезпечення ефективного використання з урахуванням обмежень. Організація топографо-геодезичних і землепорядних робіт відбувається відповідно до нормативних вимог, що забезпечує точність і законність процесу.

**РОЗДІЛ III. РОЗРОБКА ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
СЛОВЕЧАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
КОРОСТЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**3.1. Топографо-геодезичне забезпечення інвентаризації земель
водного фонду**

Основною метою топографо-геодезичного забезпечення є створення точних картографічних і геопросторових матеріалів, що відображають фактичний стан території, межі водних об'єктів та земель, що до них прилягають. Топографо-геодезичні роботи дозволяють визначити координати поворотних точок меж земель водного фонду, з'ясувати їх точні площі, конфігурації та взаємне розташування з іншими елементами ландшафту. Такі дані є невід'ємною частиною ведення Державного земельного кадастру, підготовки технічної документації із землеустрою та ухвалення управлінських рішень.

Для встановлення зовнішніх меж земельної ділянки на місцевості та визначення площі було створено знімальну планову основу GPS приймачем Trimble R4-2 «Thales Navigation» методом GNSS-спостережень у режимі реального часу. Топографо-геодезичні роботи та планова висотна прив'язка були виконані за допомогою GPS приймача Trimble 5700 (рис. 3.1) у режимі RTK. Визначення координат точок геодезичної зйомки здійснено за допомогою комплексу технічних засобів, який складається із серверів, референційних станцій ліцензійного програмного забезпечення, що розміщені в межах території України та об'єднані технологічною схемою ПрАТ «Систем Солюшнс».



Рис. 3.1. GPS-приймач Trimble 5700

GPS-приймач Trimble 5700 має передову технологію Trimble R-Track, удосконалений GNSS-чіт Trimble Maxwell Custom Survey, високоточний множинний корелятор вимірювань GNSS псевдодальностей, вимірювання фази несучих GNSS із дуже низьким рівнем шумів і з точністю <1 мм у полі частот 1 Гц. Також приймач має 24 канали для відстеження C/A коду L1 та фази несучих L1/L2 повного циклу, 2 додаткових канали для підтримки SBAS WAAS/EGNOS [14].

Таблиця 3.1.1. Технічні характеристики GPS-приймача Trimble 5700

Характеристики	Значення
Диференціальне кодове GPS знімання	
У плані	$\pm 0,25$ м + 1 мм/км СКО
По висоті	$\pm 0,5$ + 1 мм/км СКО
Точність	<5 м 3СКО
Статичне та FastStatic знімання	
У плані	± 5 мм + 0,5 мм/км СКО
По висоті	± 5 мм + 1 мм/км СКО
Кінематичне знімання	
У плані	± 10 мм + 1 мм/км СКО

По висоті	+ - 20 мм + 1 мм/км СКО
Час ініціалізації	<10 сек
Апаратні характеристики	
Корпус	Із магнієвого сплаву, міцний та легкий, повністю герметичний
Розміри	13,5 * 8,5 * 24 см
Вага	1,5 кг
Робоча температура	Від -40°C до +65°C
Температура зберігання	Від -40°C до +80°C
Вологість	100%, з конденсацією
Пилозахист та вологозахист	Пилозахист IP67, захист від тимчасового занурення на глибину -1 м

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних.

Під час виконання топографо-геодезичних робіт при інвентаризації земель водного фонду було використано два пункти ДГМ – Черевки та Словечне. Координати пунктів зазначено у таблиці 3.1.2.

Таблиця 3.1.2. Координати пунктів ДГМ, які використовувались під час топографо-геодезичних робіт

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із банку геодезичних даних)	Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)
---	-------	--	--------------------------------------

		X	Y	X	Y
1	Черевки	5676864,274	3220520,524	5676864,208	3220520,454
2	Словечне	5684052,193	3220021,041	5684052,122	3220020,966

Відповідно до відомості про контроль диференційного поля розбіжність у зазначених координатах контрольних пунктів не перевищує 0,5 м (див. Додаток А). Детальний алгоритм прив'язки земельної ділянки до пунктів ДГМ відображено на схемі прив'язки до пунктів ДГМ та на схемі GNNS-спостережень (див. Додаток Б та Додаток В).

Координати прив'язки меж земельної ділянки водного фонду до пунктів ДГМ виконується камеральним способом за допомогою програмного забезпечення DigitalS або GIS6 та зазначається у каталозі пунктів ДГМ (див. Додаток Г).

У ході виконання топографо-геодезичних робіт при здійсненні робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду було встановлені межі земельної ділянки, яка охоплює собою територію водного об'єкту – озера, загальною площею 8,5500 га. Під час польових вишукувань обстежено територію проєктної земельної ділянки на наявність інших режимоутворюючих об'єктів, такі як: лінії електропередач, водопроводи, газопроводи, пам'ятки культури, промислові підприємства та інші. Встановлено, що такі режимоутворюючі відсутні.

Межі земельної ділянки на місцевості було встановлено та закріплено 38 межовими знаками дерев'яними кілками орієнтовною висотою 110 сантиметрів та діаметром 10 сантиметрів, що відповідає вимогам Держгеокадастру (рис. 3.2)

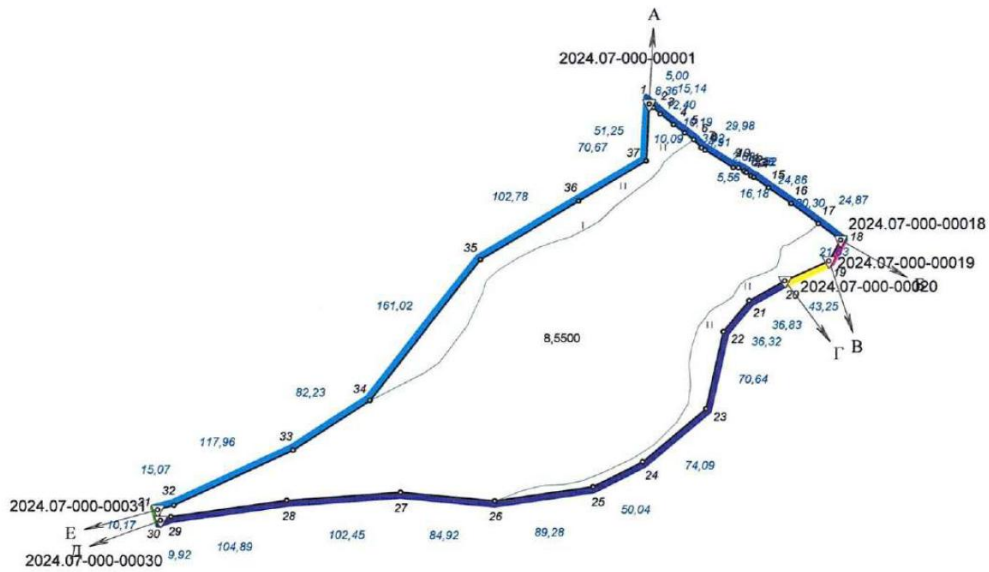


Рис. 3.2. Схема встановлених межових знаків

Інформація про встановлені межові знаки та їх нумерація зазначається у відомості про встановлені межові знаки, яка додається до складу технічної документації (див. Додаток З).

3.2. Практичні підходи розробки документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду

Технічну документацію із землеустрою складають з метою присвоєння кадастрового номера земельним ділянкам, що були запроектовані під час проведення інвентаризації земель.

Інвентаризацію земельної ділянки водного фонду, загальною площею 8,5500 га було проведено на підставі рішення Словечанської сільської ради Коростенського району Житомирської області 40 сесії VIII скликання №1211 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду» від 26 червня 2024 року, договору та технічного завдання на виконання робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду включає графічні та текстові матеріали, а саме:

- пояснювальна записка;
- заява виконавця робіт про дотримання чинного законодавства;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- завдання на виконання робіт;

- матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- кадастровий план земельної ділянки;
- каталог координат поворотних точок земельної ділянки;
- відомість про встановлені межові знаки та список межових знаків;
- вивчення з кадастрової карти;
- пропозиції, щодо узгодження даних;
- перелік земельних ділянок наданих у власність без кадастрових номерів.

У випадку, якщо технічна документація із землеустрою розробляється на масив земельних ділянок, до такої документації долучається зведений інвентаризаційний план та робочий інвентаризаційний план. Відомості та матеріали, на які посилаються у пояснювальній записці технічної документації мають бути обов'язково долучені як додатки.

Об'єктом землеустрою є земельна ділянка комунальної власності водного фонду (рис. 3.3), яка має наступні характеристики:

- місцезнаходження – за межами населеного пункту с. Черевки, на території Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області;
- площа – 8,5500 гектар;
- категорія земель за основним цільовим призначенням – землі водного фонду (код - 800);
- цільове призначення – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей – 10.08;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – ставки (006.04) та сіножаті (002.01).

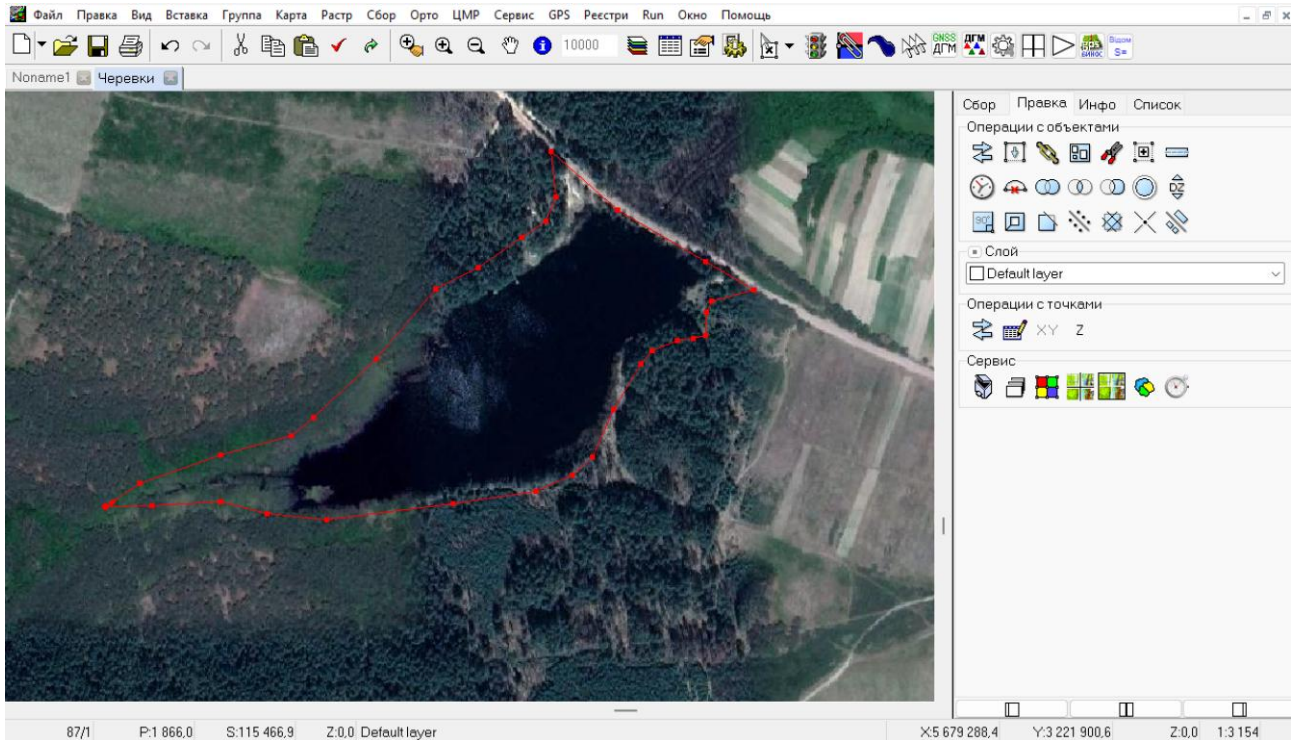


Рис. 3.3. Відображення земельної ділянки у програмному забезпеченні
Digitals

Під час підготовки технічної документації із землеустрою матеріали Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися. Натомість було використано дані з Державного земельного кадастру через електронний кабінет сертифікованого інженера-землевпорядника, зокрема інформацію про кадастровий поділ та координати поворотних точок суміжних ділянок.

Під час проведення робіт з інвентаризації земель доцільно враховувати містобудівну документацію на відповідну територію, оскільки вона виконує функції як містобудівної, так і землевпорядної документації, у якій відображено чинні обмеження у користуванні земельними ділянками, поточний стан їх використання тощо. При інвентаризації земель водного фонду на території Словечанської територіальної громади затверджена містобудівна документація відсутня та не використовувалась.

Земельна ділянка водного фонду, яка підлягає інвентаризації, має в своїх межах режимоутворюючий об'єкт – озеро, який утворює обмеження у її використанні.

Таблиця 3.2.1. Обмеження у використанні земельної ділянки водного фонду на території Словечанської територіальної громади, загальною площею 8,5500га

№	Назва обмеження	Код обмеження	Площа, га	Підстава встановлення
1	Водоохоронна зона	05.01	7,1676	ст. 58 Земельного кодексу України, ст. 87 Водного кодексу України
2	Прибережна захисна смуга	05.02	1,3824	ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України

Внесення земельної ділянки до Державного земельного кадастру здійснюється на підставі електронного XML-файлу (рис. 3.4, рис. 3.5) обміну та технічної документації із землеустрою, що завірени електронним або кваліфікованим електронним підписом.



Рис. 3.4. Шари обмінного файлу XML земельної ділянки

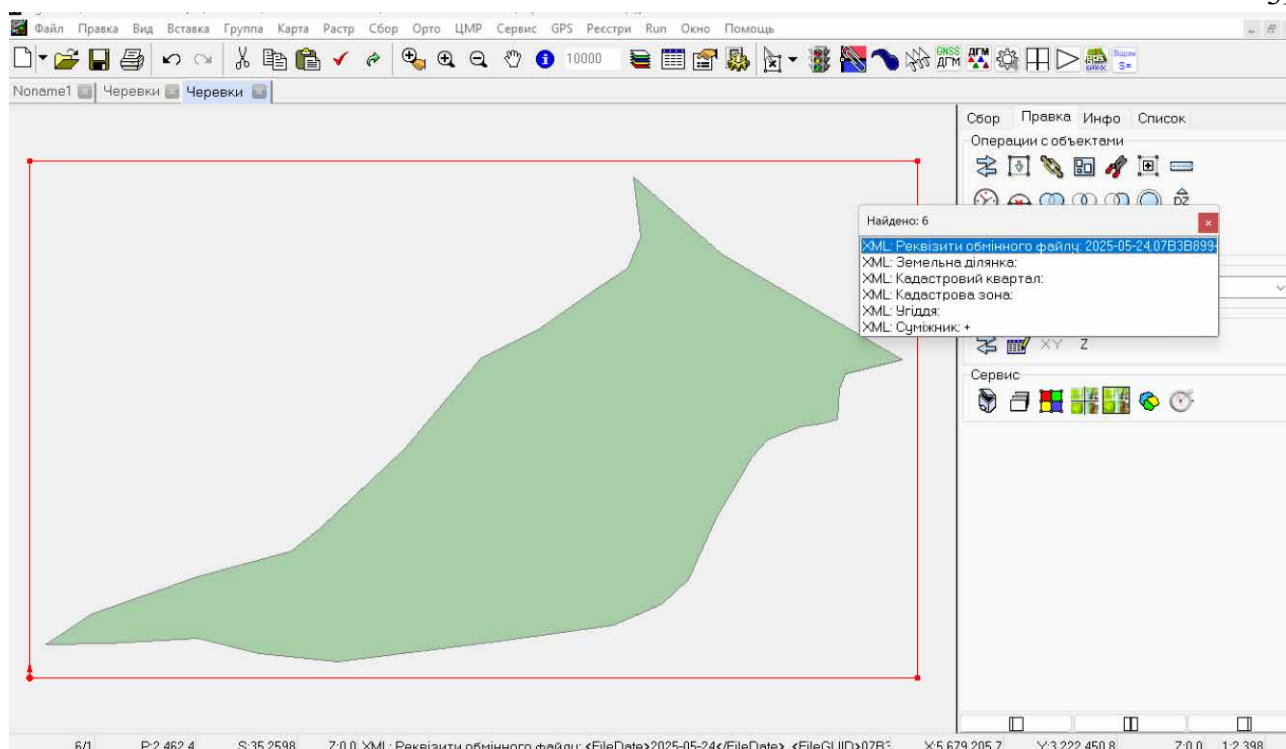


Рис. 3.5. Шари обмінного файлу земельної ділянки у програмному забезпеченні DigitalGlobe

Кожен із шарів має свої унікальні атрибутивні дані, що заповнюються в ручному режимі за допомогою спеціального програмного забезпечення на підставі зібраних вихідних даних і прийнятих проектних рішень. Обмінний файл XML земельної ділянки водного фонду Словечанської територіальної громади було створено за допомогою програмного забезпечення DigitalGlobe та GeoSee2.

Таблиця 3.2.2. Зміст атрибутивних даних шарів обмінного файлу XML

Шар	Атрибутивні дані
XML: Реквізити обмінного файлу	Відомості про виконавця робіт
	Система координат
	Система висот
	Одиниці виміру
	Версія формату обмінного файлу
XML: Земельна ділянка	Місцезнаходження земельної ділянки

	Категорія земель
	Цільове призначення та вид використання земельної ділянки
	Форма власності
	Одиниці виміру площі
	Площа
	Метод визначення площі
	Дані про землевласника та землекористувача
	Інформація про технічну документацію
	Інформація про Державний акт
XML: Кадастрова зона	КОАТУ
	Номер кадастрової зони
XML: Кадастровий квартал	Номер кадастрового кварталу
XML: Угіддя <i>*шар угіддя створюється у для кожного полігону угіддя</i>	Код та назва угіддя
	Одиниці виміру площі
	Площа угіддя
	Метод визначення площі
	Периметр угіддя
XML: Обмеження <i>*шар обмеження створюється у для кожного полігону обмеження</i>	Код та назва обмеження
	Підстава виникнення обмеження
	Термін дії обмеження

	Дата реєстрації обмеження
	Опис усіх фізичних та юридичних осіб, на чию користь було встановлено обмеження
	Плата та користування земельною ділянкою
XML: Суміжники	Кадастровий номер суміжної кадастрової одиниці
	Інформація про власника або розпорядника

За допомогою додаткових скриптових функцій програмного забезпечення Digital, на основі обмінного файлу в автоматичному режимі було сформовано кадастровий план земельної ділянки (див. Додаток Д), відомість вирахування площі земельної ділянки на основі польових топографо-геодезичних робіт (див. Додаток Ж) та інші графічні матеріали технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду Словечанської територіальної громади. Для успішного виконання цієї процедури обмінний файл повинен бути повністю заповнений достовірними атрибутивними даними.

На основі технічної документації із землеустрою та обмінного файлу XML земельну ділянку водного фонду на території Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області, загальною площею 8,5500 га було зареєстровано у Державному земельному кадастрі, про що свідчить витяг із Державного земельного кадастру, який передано власнику земельної ділянки.

3.3. Аналіз практичного застосування результатів топографо-геодезичних робіт та інвентаризації земель водного фонду в управлінні земельними ресурсами

Топографо-геодезичні роботи при здійсненні землеустрою мають широкий спектр застосування. Першочерговим є застосування даних робіт безпосередньо як базу для робіт із землеустрою, проте не менш важливу роль вони відіграють і на державному рівні у випадку вивантаження їх до Картографо-геодезичного фонду України (рис. 3.6).

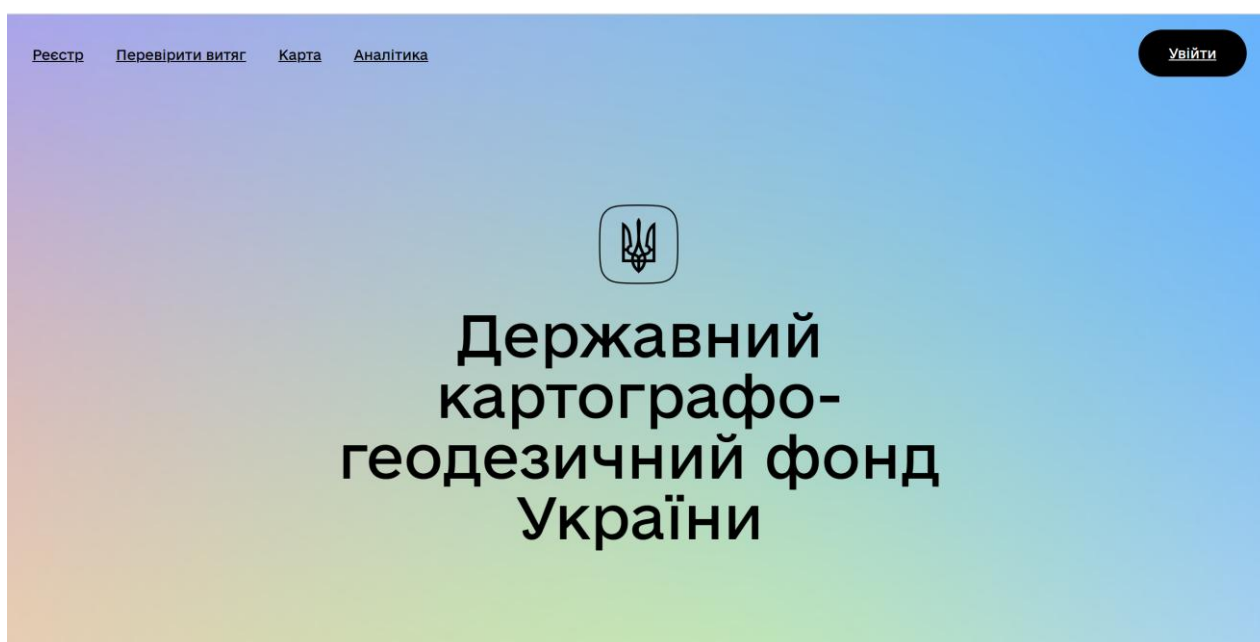


Рис. 3.6. Відображення сайту КГФУ

Вивантаження результатів топографо-геодезичних робіт до Картографо-геодезичного фонду України (КГФУ) є обов'язковим етапом завершення геодезичних і картографічних досліджень, який має важливе значення як з технічної, так і з державної точки зору. Цей процес забезпечує накопичення, зберігання, оновлення та подальше використання просторової інформації, що була отримана під час виконання робіт.

Однією з головних функцій КГФУ є формування єдиного інформаційного простору, який охоплює геодезичні та картографічні дані з усіх територій України. Завдяки систематичному вивантаженню даних до фонду створюється централізована база, що дає змогу уникати дублювання робіт, економити державні та приватні ресурси, а також забезпечувати оперативний доступ до

актуальної інформації для фахівців різних галузей - землевпорядників, проектувальників, архітекторів, екологів та інших.

Також надзвичайно важливо, що результати, внесені до КГФУ, проходять контроль на відповідність встановленим технічним стандартам. Це гарантує їх якість, точність і можливість інтеграції в державні кадастрові системи та інші реєстри. Зокрема, дані топографо-геодезичних знімів можуть бути використані для оновлення баз картографічної інформації, ведення містобудівного кадастру, розробки схем планування територій та вирішення спорів щодо меж земельних ділянок.

Інвентаризація земель водного фонду дозволяє систематизувати інформацію про фактичне користування, наявні обмеження, правовий статус земельних ділянок та відповідність їх використання чинному законодавству. Такі дані використовуються для прийняття рішень щодо передачі земель у користування, визначення охоронних зон, виявлення самовільно зайнятих територій та інших управлінських дій.

Результати геодезичних та інвентаризаційних робіт активно застосовуються в практиці органів виконавчої влади та місцевого самоврядування. Вони є основою для ведення кадастрового обліку, зокрема – Публічної кадастрової карти (рис. 3.7) оформлення прав на землю, а також підготовки рішень щодо використання або охорони земель водного фонду.

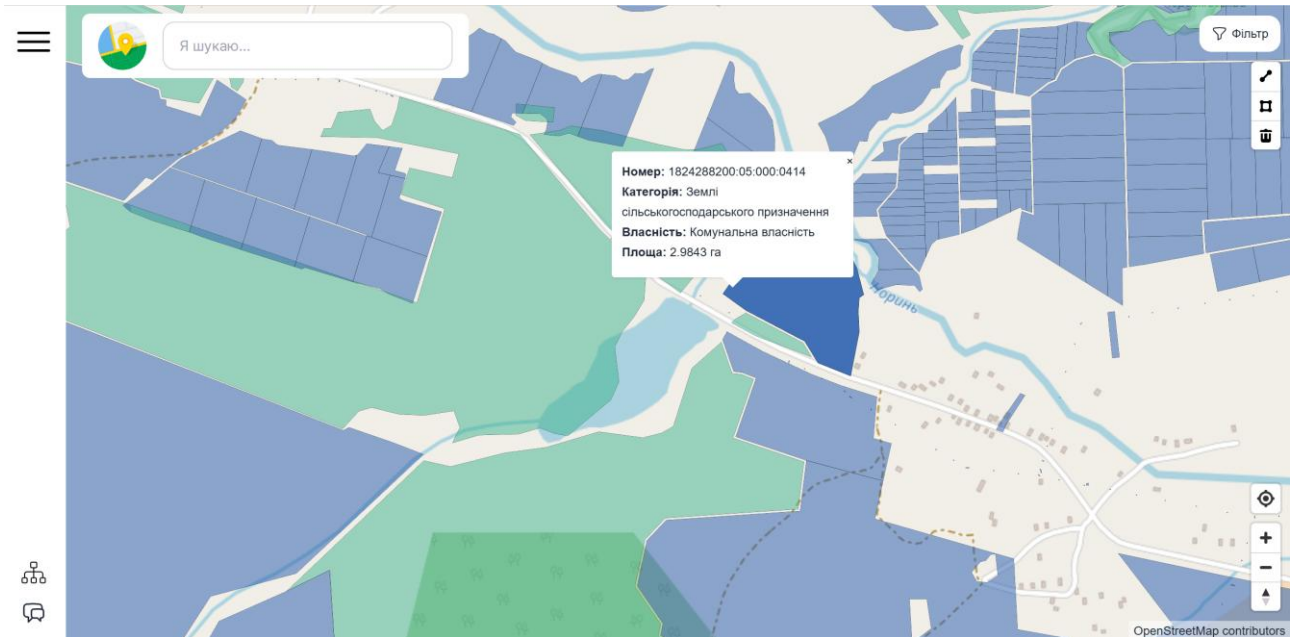


Рис. 3.7. Відображення альтернативи Публічної кадастрової карти

Крім того, ці результати дозволяють ефективніше здійснювати моніторинг землекористування та запобігати порушенням.

Висновок до розділу III

У третьому розділі роботи було детально розглянуто процес розробки документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області. Встановлено, що топографо-геодезичне забезпечення є основою для точного визначення меж, площ та просторових характеристик земельних ділянок водного фонду. Використання сучасного GNSS-обладнання (Trimble 5700 та Trimble R4-2) та програмного забезпечення дозволило отримати високоточні координати меж ділянки та закріпити їх межовими знаками згідно з вимогами чинного законодавства.

Технічна документація із землеустрою була розроблена відповідно до чинних нормативно-правових актів, з урахуванням цільового призначення земельної ділянки та існуючих обмежень у її використанні.

Результати топографо-геодезичних робіт та інвентаризації земель водного фонду є важливим інструментом для прийняття обґрунтованих рішень у сфері управління земельними ресурсами. Їх ефективне використання сприяє

забезпеченню прозорості землекористування, захисту водних ресурсів та дотриманню екологічних і правових норм.

ВИСНОВОК

У ході розробки бакалаврської кваліфікаційної роботи було з'ясовано, що інвентаризація земель водного фонду є важливим інструментом для впорядкування землекористування, забезпечення охорони водних ресурсів та раціонального використання земель. Вона дозволяє актуалізувати інформацію про межі, площі, правовий статус ділянок, а також виявити порушення у сфері землеустрою.

Землі водного фонду мають особливий правовий та екологічний статус, тому процес їх інвентаризації вимагає комплексного підходу, що включає проведення топографо-геодезичних робіт, розробку землеустрою, аналіз нормативної документації та використання сучасних геоінформаційних технологій. Точність і повнота таких робіт забезпечує правильне відображення інформації у державному земельному кадастрі

Здебільшого інвентаризацію земельних ділянок зазвичай здійснюють у випадках відсутності документів, що підтверджують право власності, або коли наявні дані є неповними. Крім того, поширеними підставами для проведення інвентаризації виступають зміна власника ділянки, а також розбіжності між фактичними параметрами земельної ділянки та відомостями, зазначеними в документах.

У ході виконання бакалаврської кваліфікаційної роботи було проаналізовано нормативно-правове забезпечення сфери землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду, а також відпрацьовано алгоритми розробки проектних рішень технічної документації на прикладі земельної ділянки для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на території Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області.

Одним із важливих етапів інвентаризації земель є проведення топографо-геодезичних робіт, що забезпечують отримання точних геопросторових даних про земельні ділянки. Саме геодезична точність виступає основою для подальшого аналізу та прийняття управлінських рішень. Використання сучасних

приладів та геоінформаційних систем дозволяє значно підвищити ефективність та оперативність виконання цих робіт.

Прив'язку земельної ділянки до Державної геодезичної мережі виконано у системі координат СК-63 та УСК-2000 за допомогою GPS-приймача Trimble 5700 у RTK-режимі. Контроль диференційного поля виконано на двох пунктах ДГМ – «Черевки, Словечне».

Практичне дослідження, здійснене на прикладі земельної ділянки водного фонду на території Словечанської сільської територіальної громади, показало реальні переваги впровадження інвентаризації: виявлення ділянок без оформлених правовстановлюючих документів, уточнення меж існуючих угідь, виявлення обмежень, покращення обліку та управління територіями. Також було доведено, що результати інвентаризації можуть бути використані для подальшого просторового планування, охорони водних ресурсів, розробки проектів землеустрою, екологічного моніторингу та економічного обґрунтування територіального розвитку.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Види межових знаків : Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області. 09 квітня 2020 року. (дата звернення: 04.05.2024). URL: <https://vinnytska.land.gov.ua/129352-2/>
2. Водний кодекс України : Кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР : станом на 15 листоп. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр#Text>
3. Земельний кодекс України : Кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III : станом на 26 січ. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
4. Л.М. Даценко, М.М. Ганчук, Н.О. Токар. Топографо-геодезичні та картографічні роботи при землеустрої. 2020 р. URL: <http://elar.tsatu.edu.ua/bitstream>
5. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками : Закон України від 04.11.2020 № 963-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-20#Text>
6. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI : станом на 8 листоп. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
7. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру : Постанова Каб. Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 : станом на 11 січ. 2025 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п#Text>
8. Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою : Наказ М-ва аграр. політики та продовольства України від 02.12.2016 № 509. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>
9. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України : Постанова Каб. Міністрів України від 05.06.2019 р. №

476 : станом на 26 берез. 2024 р. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-п#Text>

10. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV : станом на 31 груд. 2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

11. Про охорону навколишнього природного середовища : Закон України від 25.06.1991 № 1264-XII : станом на 15 листоп. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>

12. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність : Закон України від 23.12.1998 № 353-XIV : станом на 15 листоп. 2024 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

13. Таргонська С.В. Екологічний паспорт Житомирської області / Таргонська С.В., Сульженко М.Я., Попов О.П., Пилипчук Т.М., Гордієнко О.В., Горкуша М.В., Кручинський Т.А., Нестерчук Ю.В., Файдюк О.М., Семенюк М.М., Дубовик О.М., Федішин Л.В. // 2021. 135с. URL: https://eprdep.zht.gov.ua/Екопаспорт_2021.pdf

14. Trimble. Технічні характеристики GPS-приймача Trimble 5700. 2004. URL: <https://viva-telecom.org/SHOP/FILES/TRIMBLE/5700-base-rp.pdf>

ДОДАТКИ

Додаток А

27

Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі System.NET здійснювався на двох пунктах ДГМ - Черевки та Словечне.

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Черевки	5676864.274	3220520.524	5676864.208	3220520.452
2	Словечне	5684052.193	3220021.041	5684052.122	3220020.966

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,5 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



Умовні позначення:

- точки GNSS-зйомки
- △ пункти державної геодезичної мережі
- ↑ базова GNSS-станція

Виконав:

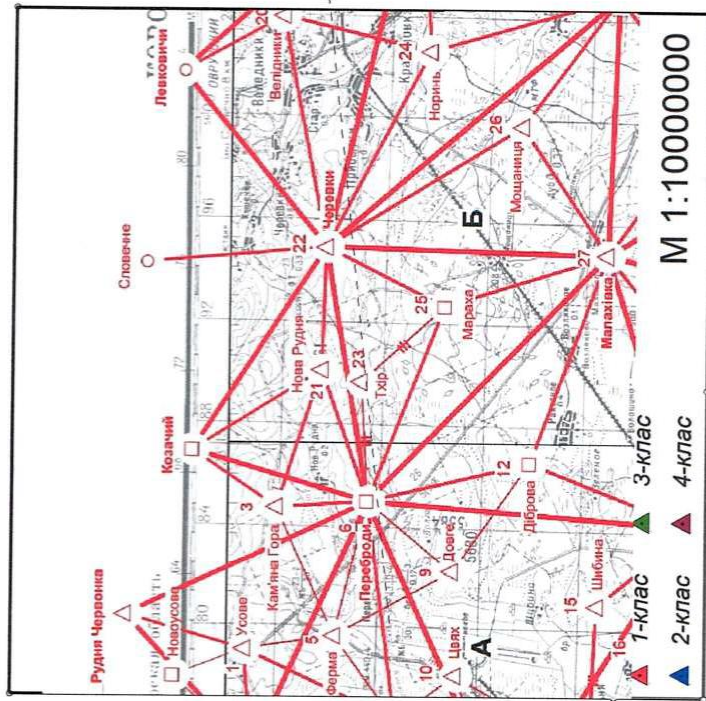
сертифікований землевпорядник



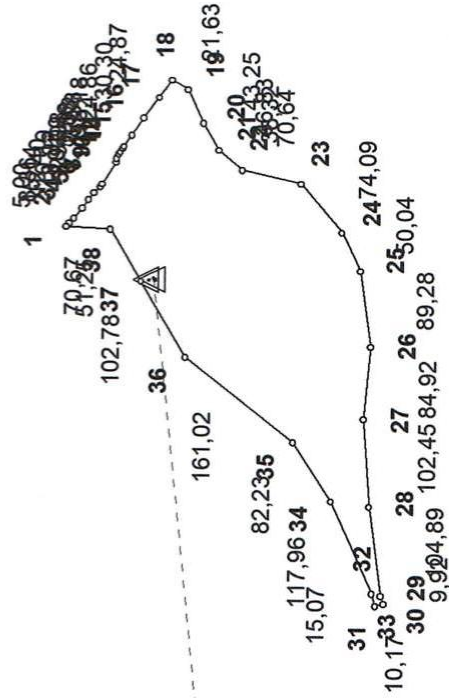
Троценко А.О.

Додаток Б

Схема приєздки до пунктів ДГМ



Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК



Виконала:



Троценко А.О.

Додаток Г

24

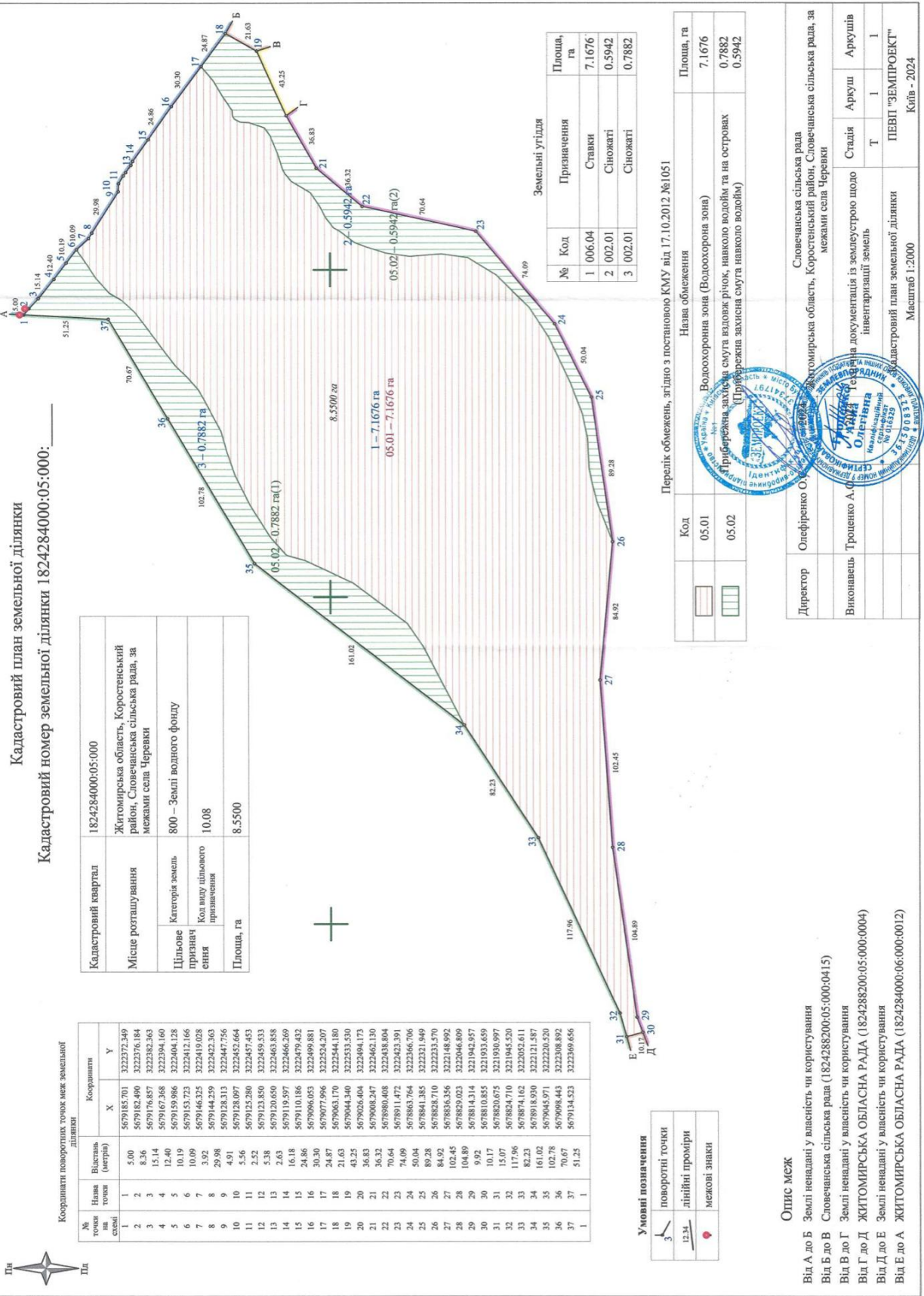
Каталог пунктів ДГМ

Пункти ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Черевки	1	2321.43	1851.83	2969.56	0.013	5679185.701	3222372.349
Черевки	2	2318.22	1855.66	2969.44	0.012	5679182.490	3222376.184
Черевки	3	2312.58	1861.84	2968.92	0.013	5679176.857	3222382.363
Черевки	4	2303.09	1873.64	2968.97	0.014	5679167.368	3222394.160
Черевки	5	2295.71	1883.60	2969.56	0.015	5679159.986	3222404.128
Черевки	6	2289.45	1891.64	2969.83	0.013	5679153.723	3222412.166
Черевки	7	2282.05	1898.50	2968.51	0.013	5679146.325	3222419.028
Черевки	8	2279.99	1901.84	2969.06	0.012	5679144.259	3222422.363
Черевки	9	2264.04	1927.23	2973.23	0.014	5679128.313	3222447.756
Черевки	10	2263.82	1932.14	2976.25	0.011	5679128.097	3222452.664
Черевки	11	2261.01	1936.93	2977.22	0.015	5679125.280	3222457.453
Черевки	12	2259.58	1939.01	2977.49	0.016	5679123.850	3222459.533
Черевки	13	2256.38	1943.33	2977.88	0.013	5679120.650	3222463.858
Черевки	14	2255.32	1945.75	2978.66	0.013	5679119.597	3222466.269
Черевки	15	2245.91	1958.91	2980.18	0.013	5679110.186	3222479.432
Черевки	16	2231.78	1979.36	2983.07	0.013	5679096.053	3222499.881
Черевки	17	2213.72	2003.68	2985.85	0.014	5679077.996	3222524.207
Черевки	18	2198.90	2023.66	2988.37	0.013	5679063.170	3222544.180
Черевки	19	2180.07	2013.01	2967.30	0.012	5679044.340	3222533.530
Черевки	20	2162.13	1973.65	2927.47	0.014	5679026.404	3222494.173
Черевки	21	2143.97	1941.61	2892.48	0.013	5679008.247	3222462.130
Черевки	22	2116.13	1918.28	2856.19	0.016	5678980.408	3222438.804
Черевки	23	2047.20	1902.87	2794.98	0.014	5678911.472	3222423.391
Черевки	24	1999.49	1846.18	2721.46	0.016	5678863.764	3222366.706
Черевки	25	1977.11	1801.43	2674.72	0.014	5678841.385	3222321.949
Черевки	26	1964.44	1713.05	2606.44	0.013	5678828.710	3222233.570
Черевки	27	1972.08	1628.47	2557.54	0.016	5678836.356	3222148.992
Черевки	28	1964.75	1526.29	2487.93	0.016	5678829.023	3222046.809
Черевки	29	1950.04	1422.43	2413.71	0.014	5678814.314	3221942.957
Черевки	30	1946.58	1413.14	2405.44	0.014	5678810.855	3221933.659
Черевки	31	1956.40	1410.47	2411.83	0.013	5678820.675	3221930.997
Черевки	32	1960.44	1425.00	2423.62	0.013	5678824.710	3221945.520
Черевки	33	1960.44	1425.00	2423.62	0.013	5678824.710	3221945.520
Черевки	34	2009.89	1532.09	2527.24	0.011	5678874.162	3222052.611
Черевки	35	2054.66	1601.06	2604.81	0.015	5678918.930	3222121.587
Черевки	36	2181.70	1700.00	2765.83	0.015	5679045.971	3222220.520
Черевки	37	2234.17	1788.37	2861.78	0.016	5679098.443	3222308.892
Черевки	38	2270.25	1849.13	2928.02	0.016	5679134.523	3222369.656
Словечне	1	-4866.48	2351.31	5404.76	0.013	5679185.701	3222372.349
Словечне	2	-4869.69	2355.14	5409.32	0.014	5679182.490	3222376.184
Словечне	3	-4875.33	2361.32	5417.08	0.013	5679176.857	3222382.363
Словечне	4	-4884.82	2373.12	5430.77	0.014	5679167.368	3222394.160
Словечне	5	-4892.20	2383.09	5441.76	0.014	5679159.986	3222404.128
Словечне	6	-4898.46	2391.13	5450.92	0.013	5679153.723	3222412.166

Словечне	7	-4905.86	2397.99	5460.58	0.015	5679146.325	3222419.028
Словечне	8	-4907.92	2401.32	5463.90	0.013	5679144.259	3222422.363
Словечне	9	-4923.87	2426.72	5489.40	0.014	5679128.313	3222447.756
Словечне	10	-4924.09	2431.62	5491.77	0.013	5679128.097	3222452.664
Словечне	11	-4926.90	2436.41	5496.42	0.014	5679125.280	3222457.453
Словечне	12	-4928.33	2438.49	5498.62	0.015	5679123.850	3222459.533
Словечне	13	-4931.53	2442.82	5503.41	0.014	5679120.650	3222463.858
Словечне	14	-4932.59	2445.23	5505.42	0.015	5679119.597	3222466.269
Словечне	15	-4942.00	2458.39	5519.70	0.015	5679110.186	3222479.432
Словечне	16	-4956.13	2478.84	5541.48	0.015	5679096.053	3222499.881
Словечне	17	-4974.19	2503.17	5568.53	0.014	5679077.996	3222524.207
Словечне	18	-4989.01	2523.14	5590.76	0.014	5679063.170	3222544.180
Словечне	19	-5007.84	2512.49	5602.78	0.014	5679044.340	3222533.530
Словечне	20	-5025.78	2473.13	5601.33	0.014	5679026.404	3222494.173
Словечне	21	-5043.94	2441.09	5603.60	0.014	5679008.247	3222462.130
Словечне	22	-5071.78	2417.76	5618.59	0.015	5678980.408	3222438.804
Словечне	23	-5140.71	2402.35	5674.35	0.014	5678911.472	3222423.391
Словечне	24	-5188.42	2345.67	5694.03	0.015	5678863.764	3222366.706
Словечне	25	-5210.80	2300.91	5696.20	0.013	5678841.385	3222321.949
Словечне	26	-5223.47	2212.53	5672.75	0.014	5678828.710	3222233.570
Словечне	27	-5215.83	2127.95	5633.22	0.015	5678836.356	3222148.992
Словечне	28	-5223.16	2025.77	5602.25	0.015	5678829.023	3222046.809
Словечне	29	-5237.87	1921.92	5579.35	0.013	5678814.314	3221942.957
Словечне	30	-5241.33	1912.62	5579.40	0.014	5678810.855	3221933.659
Словечне	31	-5231.51	1909.96	5569.27	0.013	5678820.675	3221930.997
Словечне	32	-5227.47	1924.48	5570.48	0.014	5678824.710	3221945.520
Словечне	33	-5227.47	1924.48	5570.48	0.014	5678824.710	3221945.520
Словечне	34	-5178.02	2031.57	5562.31	0.014	5678874.162	3222052.611
Словечне	35	-5133.25	2100.55	5546.41	0.013	5678918.930	3222121.587
Словечне	36	-5006.21	2199.48	5468.09	0.013	5679045.971	3222220.520
Словечне	37	-4953.74	2287.85	5456.55	0.015	5679098.443	3222308.892
Словечне	38	-4917.66	2348.62	5449.72	0.015	5679134.523	3222369.656

Додаток Д

31



Додаток Ж

Відомість вирахування проектної межі аналітичним способом

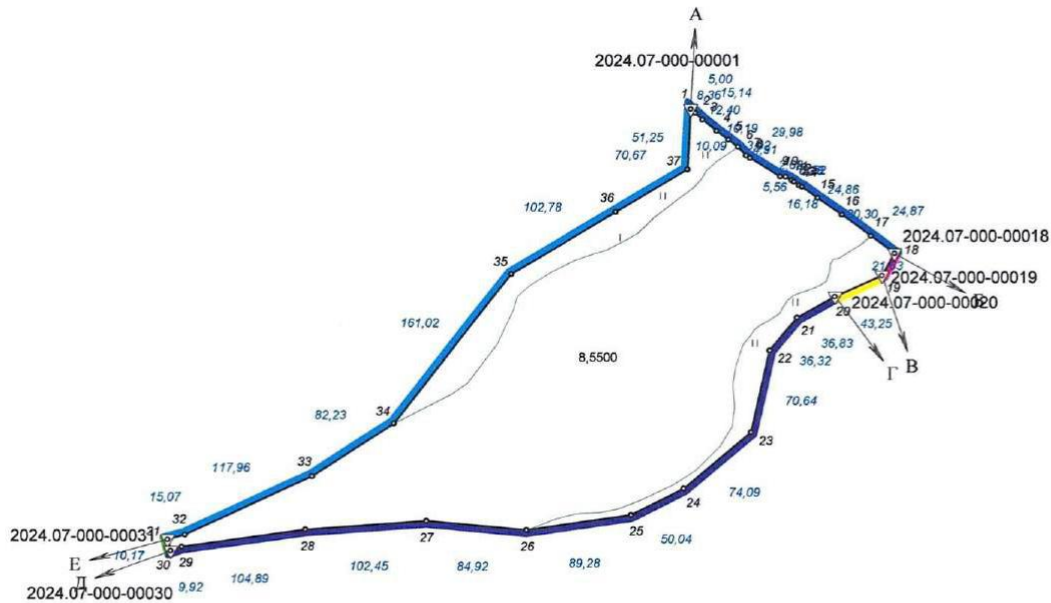
№	Координати		Різниця		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5 679 185,70	3 222 372,35	3,21	3,84	21 779 677,16	10 347 037,61
2	5 679 182,49	3 222 376,18	8,84	10,01	56 871 333,45	28 498 694,97
3	5 679 176,86	3 222 382,36	15,12	17,98	102 088 883,18	48 728 866,09
4	5 679 167,37	3 222 394,16	16,87	21,77	123 607 077,76	54 365 011,87
5	5 679 159,99	3 222 404,13	13,65	18,01	102 258 954,71	43 969 704,33
6	5 679 153,72	3 222 412,17	13,66	14,90	84 619 390,47	44 021 372,60
7	5 679 146,33	3 222 419,03	9,46	10,20	57 910 255,08	30 496 973,68
8	5 679 144,26	3 222 422,36	18,01	28,73	163 150 456,27	58 042 271,60
9	5 679 128,31	3 222 447,76	16,16	30,30	172 083 267,01	52 081 200,63
10	5 679 128,10	3 222 452,66	3,03	9,70	55 070 505,16	9 773 698,93
11	5 679 125,28	3 222 457,45	4,25	6,87	39 009 911,55	13 685 776,80
12	5 679 123,85	3 222 459,53	4,63	6,41	36 374 788,26	14 919 987,64
13	5 679 120,65	3 222 463,86	4,25	6,74	38 254 556,70	13 705 138,79
14	5 679 119,60	3 222 466,27	10,46	15,57	88 446 608,60	33 719 887,04
15	5 679 110,19	3 222 479,43	23,54	33,61	190 886 251,57	75 870 055,75
16	5 679 096,05	3 222 499,88	32,19	44,78	254 281 525,77	103 732 271,17
17	5 679 078,00	3 222 524,21	32,88	44,30	251 577 476,14	105 966 263,50
18	5 679 063,17	3 222 544,18	33,66	9,32	52 945 905,93	108 457 946,92
19	5 679 044,34	3 222 533,53	36,77	-50,01	-283 991 970,31	118 479 667,76
20	5 679 026,40	3 222 494,17	36,09	-71,40	-405 482 485,25	116 309 482,19
21	5 679 008,25	3 222 462,13	46,00	-55,37	-314 441 007,63	148 220 368,13
22	5 678 980,41	3 222 438,80	96,78	-38,74	-219 998 022,03	311 851 515,26
23	5 678 911,47	3 222 423,39	116,64	-72,10	-409 438 159,31	375 876 354,02
24	5 678 863,76	3 222 366,71	70,09	-101,44	-576 075 297,95	225 846 015,32
25	5 678 841,39	3 222 321,95	35,05	-133,14	-756 058 226,63	112 955 273,60
26	5 678 828,71	3 222 233,57	5,03	-172,96	-982 193 177,20	16 204 612,62
27	5 678 836,36	3 222 148,99	-0,31	-186,76	-1 060 585 156,68	-1 008 532,63
28	5 678 829,02	3 222 046,81	22,04	-206,04	-1 170 037 537,75	71 020 355,76
29	5 678 814,31	3 221 942,96	18,17	-113,15	-642 557 839,63	58 536 259,64
30	5 678 810,86	3 221 933,66	-6,36	-11,96	-67 918 577,83	-20 494 720,00
31	5 678 820,68	3 221 931,00	-13,86	11,86	67 356 492,03	-44 639 853,96
32	5 678 824,71	3 221 945,52	-4,04	14,52	82 473 571,26	-13 000 550,17
33	5 678 824,71	3 221 945,52	-49,45	107,09	608 151 017,02	-159 331 649,86
34	5 678 874,16	3 222 052,61	-94,22	176,07	999 862 337,08	-303 581 797,01
35	5 678 918,93	3 222 121,59	-171,81	167,91	953 541 598,62	-553 589 487,74
36	5 679 045,97	3 222 220,52	-179,51	187,31	1 063 713 705,60	-578 430 472,21
37	5 679 098,44	3 222 308,89	-88,55	149,14	846 958 025,40	-285 341 897,00
38	5 679 134,52	3 222 369,66	-87,26	63,46	360 380 839,43	-281 177 531,44
1	5 679 185,70	3 222 372,35	-51,18	2,69	15 294 047,09	-164 914 572,08
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 171000,127932	Сума: 171000,127956
					Площа: 8,5500 га	Площа: 8,5500 га

Додаток 3

33

Відомості про встановлені межові знаки

Власник (землекористувач) - Словечанська сільська рада
 Цільове призначення - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код 10.08)
 Місцерозташування - на території Словечанської сільської територіальної громади Коростенського району Житомирської області
 Загальна площа земельної ділянки - 8,5500 га.



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі ненадані у власність чи користування
 Від Б до В зем. ділянка гр. Словечанська сільська рада 1824288200:05:000:0415
 Від В до Г Землі ненадані у власність чи користування
 Від Г до Д зем. ділянка гр. ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА 1824288200:05:000:0004
 Від Д до Е Землі ненадані у власність чи користування
 Від Е до А зем. ділянка гр. ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА 1824284000:06:000:0012

Номер поворотних точок	Опис меж земельної ділянки та встановлених межових знаків
1-18	Межові знаки (2024.07-000-00001 - 2024.07-000-00018)
18-19	Межові знаки (2024.07-000-00018 - 2024.07-000-00019)
19-20	Межові знаки (2024.07-000-00019 - 2024.07-000-00020)
20-30	Межові знаки (2024.07-000-00020 - 2024.07-000-00030)
30-31	Межові знаки (2024.07-000-00030 - 2024.07-000-00031)
31-1	Межові знаки (2024.07-000-00031 - 2024.07-000-00001)

Згідно ст.106 Земельного кодексу України межовими знаками можуть бути природні чи штучні споруди і рубежі (річки, струмки, канали, лісосмуги, рослинні смуги, дерева, стежки, річкаки, стіни, паркани, огорожа, шляхові споруди, бетонні або металеві стовпи, плити, моноліти, камені, інші споруди і рубежі), що збігаються із межею земельної ділянки або спеціально встановлюються на ній. Межові знаки на водних об'єктах не встановлюються. У разі якщо межі земельних ділянок у натурі (на місцевості) збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами, рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, рослинними смугами, шляхами, стежками, річкаками, стінами, шляховими спорудами, парканими, огорожами, фасадами будівель, іншими лінійними спорудами, рубежами тощо) та раніше встановленими межами спорудами земельних ділянок, межові знаки можуть не встановлюватися.

Виконав:



Троценко А.О.